

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Светлая ул, дом № 9

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____,
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании Устава
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее
“Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном
по адресу: **г. Заречный, Светлая ул, дом № 9**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2024 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				28 278,40
	Дератизация	2 323,20	1 м2 подвала	0,24	557,52
	Заделка отверстий из наплавляемых материалов в местах примыканий мусоропровода	0,20	1 м	744,50	148,90
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	1 858,60	1 м² площ.дома	2,57	4 776,60
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	1 858,60	1 м² площ.дома	1,10	2 044,46
	Осмотр весенний кровли рулонной	358,60	1 м² кровли	1,03	369,36
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	1 858,60	1 м² жилой площади	2,57	4 776,60
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	1 858,60	1 м² жилой площади	1,10	2 044,46
	Осмотр осенний кровли рулонной	358,60	1 м² кровли	1,03	369,36
	Разметка проезжей части краской	19,90	1 м2	607,42	12 087,62
	Дезинсекция	193,60	м2	5,70	1 103,52
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				52 684,21
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				39 174,79
	Замена вентиля (отопление)	1,00	1 шт	762,67	762,67
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	863,60	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	2 271,26
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапительный период)	3 022,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	3 989,86
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	3 022,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	3 989,86
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 350,00	1 м трубопровода	4,28	5 778,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1часть работ по промывке опрессовке)	149,00	1 м трубопровода	10,86	1 618,14
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 350,00	1 м трубопровода	10,20	13 770,00
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				13 509,42
	Замена ламп: люминесцентных /светодиодных (без смены стартера)	7,00	1 шт	178,09	1 246,66
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	84,00	1 щиток	44,44	3 732,96
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	34,00	1 шт	15,38	522,92
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	106,00	1 площадка	68,37	7 247,22
	ИТОГО:				80 962,61
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	22 303,20	1 м² площ.дома	1,481	33 031,04
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	22 303,20	1 м² площ.дома	1,811	40 391,10
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 303,20	1 м² площ.дома	2,209	49 267,77
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка ури, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	22 303,20	1 м² площ.дома	2,248	50 137,59
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 303,20	1 м² площ.дома	0,419	9 345,04
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	22303,20	1 м² площ.дома	4,233	94 409,45
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	22 303,20	1 м² площ.дома	1,260	28 102,03

	7.4. Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)			45 632,35
ИТОГО выполнено работ				431 278,97
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				490308,89

2. Всего за период с "1" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму рубль _____ копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ директор Мосин В.В.